

شماره: ۹۸/۳۲۵۱۸۵

تاریخ: ۹۸/۴/۶

بسمه تعالی

(((آگهی مزایده)))

اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان ارومیه در نظر دارد یکباب ساختمان در سه طبقه از موقوفات مشترک المنافع (علی نقی خان - یوردشاهی - خسروبیگ - طسمالو) واقع در خیابان سعدی ۲ - خیابان عزیزی - خیابان معین - کوی ۸ سمت چپ آخرین ساختمان پلاک نوساز با مشخصات جدول ذیل را از طریق مزایده به اجاره واگذار نماید .

ردیف	طبقه	مساحت واحد	پارکینگ	حیاط در اختیار	مبلغ پایه مزایده (ماهانه) (به ریال)	مبلغ سپرده طبقات (به ریال)
۱	همکف	۱۶۳ مترمربع	ندارد	طبقه همکف	۸,۵۰۰,۰۰۰	۲۰,۴۰۰,۰۰۰
۲	اول	۲۰۶ متر مربع	دارد	_____	۱۳,۵۰۰,۰۰۰	۳۲,۴۰۰,۰۰۰
۳	دوم	۲۰۶ متر مربع	دارد	_____	۱۳,۵۰۰,۰۰۰	۳۲,۴۰۰,۰۰۰

۱. متقاضیان پس از مشاهده اوضاع و احوال هر واحد (طبقه) اقدام به تسلیم پیشنهاد نمایند .
 ۲. متقاضیان در صورت تمایل به شرکت در مزایده بایستی از امور مالی اداره اوقاف شهرستان ارومیه فیشی به مبلغ مندرج در جدول فوق بعنوان سپرده اخذ و به حساب مربوطه واریز و فیش واریزی را به انضمام یک فقره تصویر کارت ملی ضمیمه فرم شرکت در مزایده نمایند . (فرم ، از دایره اجارات تهیه خواهد شد) .
 ۳. هزینه کارشناسی به عهده برنده مزایده می باشد .
 ۴. پیشنهادات باید صریح و روشن بوده و در پاکت سربسته از تاریخ پخش آگهی (۹۸/۴/۹) تا آخر وقت اداری روز دوشنبه مورخه ۹۸/۴/۲۴ به دفتر اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان ارومیه تسلیم و رسید دریافت دارند . ضمناً به پیشنهادات مبهم ، مخدوش ، مشروط و فاقد فیش واریزی ، و خارج از موعد ترتیب اثر داده نخواهد شد .
 ۵. پیشنهادات رأس ساعت ۱۱ صبح روز سه شنبه مورخه ۹۸/۴/۲۵ با حضور اعضای کمیسیون باز و قرائت خواهد شد .
 ۶. مزایده کتبی است و حضوری نخواهد بود .
 ۷. پیشنهاد دهندگان موظفند حداکثر ظرف مدت سه روز از تاریخ ۹۸/۴/۲۵ به اداره اوقاف شهرستان ارومیه مراجعه و از نتیجه کمیسیون مزایده مطلع گردند تا با برنده مزایده اجاره نامه تنظیم گردد . شایان ذکر است اگر برنده مزایده از تاریخ مزبور ظرف مدت یک هفته حاضر به تنظیم اجاره نامه نگردد کل مبلغ فیش واریزی ایشان به نفع موقوفه ضبط ، و در صورت تمایل با مبلغ پیشنهادی برنده مزایده به ترتیب اولویت با نفرات بعد اجاره نامه تنظیم خواهد شد .
 ۸. بدیهی است پس از انجام مزایده سپرده پیشنهاد دهندگان به جز برنده انصراف دهنده ، با ارائه شماره شبنا بنام خود متقاضی ظرف مدت ۱۰ روز به ایشان مسترد خواهد شد .
 ۹. مدت اجاره نامه ۲ سال بوده و مستاجر حق واگذاری به غیر و هیچ گونه تغییرات جزئی و کلی در مورد اجاره را ندارد .
 ۱۰. اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان ارومیه در رد یا قبول پیشنهاد مختار است .
 ۱۱. برنده مزایده باید از بابت تضمین پرداخت اجاره بهاء چهار فقره چک (صیاد) و از بابت تضمین تخلیه مورد اجاره یک فقره چک (صیاد) و یک نفر ضامن (کارمند) و کد کاربری ثنا برای خود و ضامن و دو نفر به عنوان شاهد به غیر از ضامن که هویت شهود نیز برای اداره محرز گردد در موقع انعقاد قرارداد ارائه و معرفی نماید .
 ۱۲. مدیران و کارکنان سازمان اوقاف و شرکتها و موسسات وابسته به آن و همچنین متولیان ، نظار و مباشرین و امنای موقوفات و بقاع متبرکه و وکلای آنان و بستگان درجه اول آنان حق شرکت در مزایده را ندارند .
- برای کسب اطلاعات بیشتر به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان ارومیه واقع در خیابان استادان - کوی نسترن مراجعه و یا با شماره تلفن ۳۲۴۳۱۰۸۳ تماس حاصل فرمائید .

اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان ارومیه